

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Colțisor, nr. 16 înscris în CF nr. 307440 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80491/04.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80495/04.09.2025,

Vâzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40470/M1/20.05.2021 și nr. 85067/M1/09.10.2024, extrasul de carte funciară nr. 307440 Arad,

Examinând referatul emis de SC. DATCAD SRL,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC. DATCAD SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Colțisor, nr. 16, înscris în CF nr. 307440 Arad, nr. CF vechi: 3248 – Aradul Nou, nr. top. 4327/1.140/1/45, de la 250 mp. la 239 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC. DATCAD SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Colțisor, nr. 16, înscris în CF nr. 307440 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. nr. 40470/M1/20.05.2021 și 85067/M1/09.10.2024,

- extrasul de carte funciară nr. 307440 Arad,

- referatul emis de SC. DATCAD SRL,

- documentația cadastrală întocmită de către SC. DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Colțisor, nr. 16, înscris în CF nr. 307440 Arad, nr. CF vechi: 3248 – Aradul Nou, nr. top. 4327/1.140/1/45, de la 250 mp. la 239 mp., conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC. DATCAD SRL,

Având în vedere faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, administrează terenul aferent imobilului care face obiectul prezentei, ulterior ducerii la îndeplinire a prezentei acesta își va modifica evidența cu noua suprafață rezultată.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin
Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Colțișor, nr. 16, înscris în CF nr. 307440 Arad* ”,

Considerații generale:

- solicitarile înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40470/M1/20.05.2021 și 85067/M1/09.10.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 307440 Arad,
- referatul emis de SC. DATCAD SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC. DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice măsurată din teren, cât și ținând cont de solicitările înregistrate cu nr. 40470/M1/20.05.2021 și nr. 85067/M1/09.10.2024, la Primăria Municipiului

Arad cu privire la întinderea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Colțișor, nr. 16, înscris în CF nr. 307440 Arad, nr. CF vechi: 3248 Aradul Nou, s-a procedat la studierea și analizarea situației în cauză. Astfel s-a constatat faptul că imobilul antemenționat are o diferență de teren în minus față de cea înscrisă în cartea funciară, fiind necesară modificarea suprafeței de teren, de la 250 mp. la 239 mp., conform documentației cadastrale întocmite în acest sens.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, administrează terenul aferent imobilului care face obiectul prezentei hotărâri.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, de la 250 mp la 239 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC. DATCAD SRL, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va modifica evidența cu noua suprafață rezultată.

Precizăm faptul că, această rectificare de suprafață de teren este fundamentată de împrejmuirea imobilului, aceasta fiind total împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și de limita construcțiilor.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Colțișor, nr. 16, înscris în CF nr. 307440 Arad, nr. CF vechi: 3248 – Aradul Nou, nr. top. nr. top. 4327/1.140/1/45, de la 250 mp la 239 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC. DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,